

MUUTOSSOPIMUS

TAUSTA JA TARKOITUS:

Kiinteistö Oy Otavankatu 3 on vuokrannut Porin kaupungilta liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K-42) tontin Teljä 609-2-15-5. Vuokralainen suunnittelee purkavansa tontilla sijaitsevan 1970-luvulla valmistuneen toimistorakennuksen ja hakevansa tontille asemakaavamuutosta. Rakennuksen purettaviksi tulevissa tiloissa sijaitsee DNA:n telelaitetiloja ja tontilla sijaitsevan varastorakennuksen katolle on sijoitettu telemasto. Jotta hankkeessa voitaisiin edetä, uudelle telemastolle ja laitetilalle on osoitettava tontilta korvaava sijainti. Vuokralainen on esittänyt, että Porin kaupunki vuokraisi tontin luoteiskulmasta noin 100 m²:n suuruisen alueen erillisellä maanvuokrasopimuksella DNA Tower Finland Oy:lle ja vuokralaisen omaa maanvuokrasopimusta muutettaisiin siten, että sen nykyisestä vuokra-alueesta (3724 m²) vähennetään luovutettavaa osuutta (100 m²) vastaava pinta-ala. Pinta-alan pienentyminen huomioitaisiin perusvuokran määrässä.

Tällä sopimuksella muutetaan osapuolten välillä 20.6.2001 allekirjoitetun ja 10.10.2011 muutetun tonttia 609-2-15-5 koskevan maanvuokrasopimuksen vuokra-alueita ja perusvuokran määrää koskevat ehdot kuulumaan seuraavasti sekä lisätään kulkurasitetta koskeva uusi lisäehto:

1.2 Vuokra-alue

Porin kaupungissa Teljän kaupunginosassa osoitteessa Otavankatu 3 sijaitsevasta tontista 609-2-15-5 noin 3624 m²:n suuruinen alue, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-2-15-5-0-2.

3.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksikymmentäkuusituhatta yhdeksänsataayhdeksänkymmentäseitsemän (26 997) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

4.8 Kulkurasite

Vuokralainen sallii korvauksetta tonttinsa kautta vapaan kulun telemastoa ja laitetilaa varten vuokrattavalle alueelle 609-2-15-5-0-1.

7. SOPIMUKSEN SITOVUUS JA PÄÄTÖS

7.1. Sopimuksen sitovuus ja Porin kaupungin päätös

Tätä sopimusmuutosta koskee Porin kaupunginvaltuuston päätös xx.xx.2024 § xx. Tämä muutossopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun edellä mainittu kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä muutossopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____/_____ 2024

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3